



Dossier de **Franquicias**

La solución integral de servicios
con mayor crecimiento



Personas expertas para soluciones reales

Nuestro **Secreto**



Un trato transparente de persona a persona

Con el que transmitimos la confianza y la profesionalidad que se demanda.



Un sistema de trabajo único

Basado en la interrelación de servicios imprescindibles en cualquier hogar.



Más de 15 años de experiencia

Desde 2008 hemos podido aprender de nuestros clientes con el único objetivo de mejorar.

¿Qué es nuestro **Servicio multi-integral**

La única forma de dar un servicio exclusivo

Durante los últimos 15 años hemos desarrollado y perfeccionado un servicio verdaderamente integral con expertos en cada una de las especialidades necesarias para cumplir con las necesidades más exigentes del mercado y poder ofrecer un producto único que satisfaga hasta a los clientes más exigentes.



Oscar C.A. ★★★★★ En Google

Excelente profesional, precios muy competitivos y con una atención personalizada que difiere mucho de las grandes compañías donde solo ven números y no personas. Aclaración pormenorizada de cualquier duda que pueda surgir y soluciones inmediatas.

Los datos Nos avalan

Durante todos estos años hemos podido demostrar nuestro éxito con resultados

Inmuebles en cartera

+ 500

Gracias a nuestro crecimiento constante actualmente gestionamos una gran cartera de viviendas

Operaciones inmobiliarias cerradas con éxito

+ 1000

Gestionadas con la mayor profesionalidad y consiguiendo los mejores resultados para nuestros clientes.

Cartera de clientes

+ 15.000

A los que hemos ayudado a mejorar sus primas en todo tipo de seguros

Pólizas en vigor

+ 9.000

Conseguidas gracias a nuestra colaboración con más de 30 compañías aseguradoras

Satisfacción

+ 90%

Que corroboran la eficacia de nuestro Sistema Multi-integral

¿Por qué Arroyoastur Franquicias?



Proyecto diferencial y testado

Un sistema de trabajo multi-servicios único en el sector, con cientos de clientes que demandan nuestros servicios.



Mayor rentabilidad

No absorbemos tus beneficios con grandes comisiones ni costosas aportaciones y con ingresos garantizados desde el primer día.



Herramientas únicas

Con programas propios de gestión, web propia con colaboración de inmuebles entre oficinas, y publicidad en portales inmobiliarios. Además, trabajamos con todas las compañías de seguros con venta de seguros directa en oficina.



La máxima protección

Proporcionamos asesoramiento jurídico, elaboración de contratos y formación completa. Todo incluido.



Una opción **Diferente**
en el sector **inmobiliario**

Condiciones Únicas



Canon de entrada de tan solo 6.000 €

Te proporcionaremos todos los documentos, los accesos a nuestros programas propios, correos corporativos, servicio de internet, intranet y centralita.



Royalty de 500€/mes

Queremos que arranques con buen pie, por eso estaremos contigo desde el primer día. Incluye todo el asesoramiento, formación continua, márketing y actualización de las plataformas.



Tu **compromiso**

- ✓ Local u oficina de atención al cliente
- ✓ Seguro de responsabilidad civil
- ✓ Asesoramiento y atención exclusiva con honestidad y transparencia
- ✓ Valoración y certificado energético gratuitos
- ✓ Gestión correcta de firmas y documentos
- ✓ Posibilidad de fotógrafo profesional



Llegando a más gente cada día



Llegando a más
gente cada día



Servicios Inmobiliarios



Todo tipo de operaciones inmobiliarias con el objetivo de cumplir con las necesidades de nuestros clientes.

Con las mejores técnicas de venta

Escaparate virtual interactivo, vehículo escaparate móvil, carteles retroiluminados, fotografía profesional, visitas virtuales y los sistemas informáticos mas avanzados al alcance de nuestros clientes para hacer sus deseos realidad y disfrutar de los mejores inmuebles del mercado.

- Trato cercano
- Asesoramiento personalizado
- Cuidamos los detalles
- Pensamos en tus necesidades

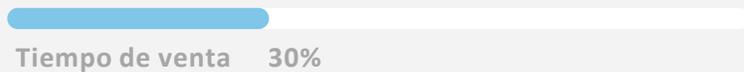


Cada vivienda **es única** para nosotros

Por eso tenemos medidas personalizadas para todas las viviendas

- ✓ Creación de Dossier de Vivienda
- ✓ Book fotográfico Profesional
- ✓ Tour virtual y visitas en 360º
- ✓ Planos de la vivienda y certificado energético Gratuito
- ✓ Cartelería especializada
- ✓ El mejor posicionamiento
- ✓ En más de 20 portales inmobiliarios
- ✓ Visitas realizadas por expertos vendedores
- ✓ Informe detallado de cada visita
- ✓ Estrategias avanzadas de cierre de ventas

Y todos los contratos y documentos necesarios hasta la firma ante notario.



Sólo Podemos
Conseguirlo
dándolo todo.

ARROYOASTUR
SERVICIOS INMOBILIARIOS
CORREDURIA DE SEGUROS

Catalana
Occidente
Seguros



FIATC
SEGUROS



Allianz



Correduría de Seguros

“La confianza parte de una buena protección”.

Por eso, hemos creado una red de seguros con las mejores marcas del mercado para ofrecer exactamente lo que nuestros clientes quieren.

- ✓ Hasta un 50% de ahorro con las mismas coberturas
- ✓ Comparador Online para encontrar la mejor opción
- ✓ Asesoramiento personalizado con expertos en el sector

Senassur

ZURICH

ACUNSA

ASISA

DIKIV

pelayo

ARROYOASTUR
SERVICIOS INMOBILIARIOS
CORREDURIA DE SEGUROS



Distribución Energética

Llevamos nuestra energía a tu hogar de la mano de una de las mayores empresas de energía

Junto con la colaboración de Endesa, Arroyoastur pone un experto siempre a disposición del cliente para ayudarle a comprender su suministro.

Gestión proactiva basada en el conocimiento profundo del sector que solo la unión de ARROYOASTUR y ENDESA pueden asesorar.

Información detallada

Te ayudamos a entender la factura de la luz.

Asesoramiento personalizado

En la energía de tu hogar

Contratación de servicios de luz y gas

Ahorra en la factura de la luz.



Asesoría

- ✓ Profesionales especializados
- ✓ Apoyo en todos los ámbitos
- ✓ Para tu mayor tranquilidad

Laboral

Altas y bajas de la seguridad social
Contratos de trabajo, nominas y seg. sociales.
Inspecciones de trabajo, despidos y sanciones.
Permisos de trabajo, accidentes laborales,
Asesoramiento.

Fiscal

Contabilidades para empresas y profesionales
Legalización de libros, cuentas anuales, Auditorias
Impuesto de Sociedades, IVA, IRPF
Requerimientos, inspecciones, asesoramiento.

Jurídica

Derecho inmobiliario y de la construcción
Arrendamientos, desahucios e impagos
Herencias, donaciones y sucesiones
Derecho de familia, separaciones y divorcios.
Derecho mercantil, trabajo y contratos
Derecho administrativo, empresas y autónomos
Comunidades de propietarios



Posibilidad de dar el servicio a nuestros clientes ONLINE o presencial dependiendo de la localidad del franquiciado

PLAN DE NEGOCIO

GASTOS	Mes	Año
Sueldo del autonomo	1.500,00 €	18.000,00 €
Retribucion trabajador adicional	1.200,00 €	14.400,00 €
Seguridad social aut/ empl	620,00 €	7.440,00 €
Alquiler	600,00 €	7.200,00 €
Seguros	16,67 €	200,00 €
Electricidad	200,00 €	2.400,00 €
Agua	30,00 €	360,00 €
Telefonía e internet	100,00 €	1.200,00 €
Alarma	35,00 €	420,00 €
Gestoría	100,00 €	1.200,00 €
Software facturación	30,00 €	360,00 €
Royalty	500,00 €	6.000,00 €
Marketing (fotos, videos, planos, ...)	200,00 €	2.400,00 €
TOTAL GASTOS	5.131,67 €	61.580,00 €
PRIMER AÑO		
	BENEFICIO MES	BENEFICIO AÑO
Ingresos	7.207,00 €	86.484,00 €
Gastos	- 5.131,67 €	- 61.580,00 €
TOTAL BENEFICIOS(antes de impuestos)	2.075,33 €	24.904,00 €
SEGUNDO AÑO		
	BENEFICIO MES	BENEFICIO AÑO
Ingresos	7.575,00 €	90.900,00 €
Gastos	- 5.131,67 €	- 61.580,00 €
TOTAL BENEFICIOS(antes de impuestos)	2.443,33 €	29.320,00 €
TERCER AÑO		
	BENEFICIO MES	BENEFICIO AÑO
Ingresos	9.383,33 €	112.600,00 €
Gastos	- 5.131,67 €	- 61.580,00 €
TOTAL BENEFICIOS (antes de impuestos)	4.251,66 €	51.020,00 €

Cantidades orientativas y sin valor contractual calculadas con un alquiler de 600 euros y 2 trabajadores (1 autónomo y un empleado)



Ciudad con un mínimo de 12.000 habitantes



ARROYOASTUR
SERVICIOS INMOBILIARIOS
CORREDURIA DE SEGUROS

www.comparatusegueroonline.es

[@arroyoastur.es](https://www.instagram.com/arroyoastur.es)

www.arroyoastur.es

